

Отчет правления СНТ «Треугольник о проделанной работе в 2024 году.

Остаток на 01.01.2024, (в т.ч. 7 180 366,06 водопровод)	14 134 481,86
---	---------------

Поступило денежных средств за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г

Приход членских взносов за 2024г без учета возврата по водопроводу 1131734 руб.	14 005 883,66
Приход членских взносов за прошлые года без учета возврата по водопроводу 228000 руб.	5 515 920,20
Приход за счетчики Аскуэ+Установка	1 952 449,99
Приход за Электроэнергию	13 753 949,70
Аренда ЗОП	715 350,00
Въезд грузовых авто	160 300,00
Подключение к водопроводу	2 012 000,00
Оплата за воду без учета возврата по водопроводу 7500 руб.	1 127 059,08
Другое	125 514,00

ИТОГО поступило:	39 368 426,63
------------------	---------------

Израсходовано денежных средств за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г

Оплата ЭЭ в "ПетСбытКомп" (без учета недобора 1944645,79 руб. - оплачен из членских взносов)	13 753 949,70
Закупка счетчиков АСКУЭ + установка	1 952 449,99
Фактические затраты по смете 2024 г, с учетом недобора по э/э 1944645,79 руб.	19 982 686,84
Затраты на функционирование водопровода за потребление воды, без учета возврата собственникам 1284800 руб.	2 027 554,66
Другое	58112,00

ИТОГО израсходовано:	37 774 753,19
----------------------	---------------

Остаток на 31.12.2024г (в т.ч. 7 015 770,48 водопровод)	15 728 154,50
---	---------------

За отчетный период были выполнены следующие работы:

Реализован переход на бухгалтерскую программу 1С садовод, что позволило упростить оплату и систематизировать, а также наладить учет поступления взносов.

Ведется работа по актуализации данных реестра, запрашиваются выписки ЕГРН у собственников участков. Правление напоминает, что согласно части 4 статьи 15 ФЗ-217 «член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

В рамках совместной работы с Администрацией Синявинского городского поселения ведется работа по выявлению заброшенных участков с целью признания их бесхозным имуществом.

Содержание имущества общего пользования

- В течение года проводилась опиловка с утилизацией порубочных остатков аварийных деревьев, деревьев угрожающих линии электропередач, также были опилены подъезды к 11 пожарным водоемам, обочина канавы от КПП до 5 линии, все деревья и кустарники по 6 проезду. Произведена опиловка больных и сухостойных деревьев в лесополосе в 1 квартале от КПП до 5 линии, по причине массового заболевания деревьев, о чем свидетельствует акт выездной комиссии Администрации Синявинского городского поселения.
- 2 раза за летний период производился покос травы по проездам СНТ.
- В зимний период регулярно проводится чистка снега по проездам и линиям
- Произведен ремонт дороги по 6 проезду, выровнено дорожное покрытие асфальтовой крошкой.
- В 2024 году на рынке сыпучих материалов образовался дефицит щебня, что повлекло за собой повышение цен. Был закуплен щебень (639 куб.) по старым ценам для восстановления дорожного покрытия линий в 2025году.
- Прочищены мелиоративные канавы по 6 проезду и от КПП до 6 линии вдоль подъездной дороги.
- Заменены 3 дренажные трубы на пересечении 6 проезда и 2 линии, 6 проезда и 7 линии, 4 проезда и 9 линии.
- По заявлениям садоводов точно велась подсыпка разбитых участков линий.
- Выполнен лабораторный анализ воды.

Просим садоводов СНТ поддерживать в ухоженном состоянии земли, которые расположены рядом с границами территорий их земельных участков, опиливать кусты и деревья для просушки дорожного покрытия, чистить мелиоративные канавы вдоль своего участка по линии.

Защита окружающей среды

- В начале дачного сезона проведена уборка мусора по канавам и обочинам проездов на территории СНТ.
- Регулярно производится уборка мусора на контейнерных площадках.
- Вывоз мусора осуществлялся по мере наполнения контейнера. За 2024 год вывезено мусора на сумму 2 736 357руб.

Если бы садоводы не наполняли контейнер, предназначенный для вывоза бытовых отходов, травой, ветками и строительными отходами, то была бы возможность оплачивать услугу в меньшем объеме.

- Полностью восстановлена контейнерная площадка на 5 проезде (бетонные плиты, ограждение)
- Очищена от складированных садоводами веток и мусора лесополоса вдоль подъездной дороги от КПП до 5 линии.

Электроэнергия и электрохозяйство.

- Производилась замена вышедших из строя светильников по проездам.
- Начисления за потребленную электроэнергию ведется по фотоконтролю показаний приборов учета. Это позволяет выявить неисправные приборы учета, а также с истекшим сроком межповерочного интервала и даже те, у которых давно истек срок

эксплуатации (1994 года выпуска и ранее), самый старинный счетчик из выявленных 1958 года.

- В зимний период ведется контроль с использованием тепловизора, для выявления домов, находящихся на обогреве электрическими приборами с последующей сверкой платежей.

Для проверки корректности платежей были установлены контрольные счетчики АСКУЭ.

Внедрение системы АСКУЭ ведет к существенному снижению разницы начисления между суммарным показанием по индивидуальным приборам учета садоводов и коллективным прибором учета, по показаниям которого СНТ оплачивает потребленную электроэнергию.

По решению общего собрания 2023 года замена счетчиков происходит за счет садоводов как целевой взнос на возмещение стоимости прибора учета системы АСКУЭ с установкой на ближайшую опору.

Всего в СНТ за 2024 год установлено 160 счетчиков АСКУЭ.

Не забывайте вовремя оплачивать потреблённую электроэнергию. Позиция отдельных садоводов о допустимости оплаты несколько раз в год – ошибочная.

Исполнение предписания об устранении нарушений требований пожарной безопасности.

- Установлен автоматический шлагбаум с аудио и видео связью для возможности дистанционного открывания шлагбаума с целью обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники.
- Организованы выезды с тупиковых линий (с 1 по 5) на асфальтовую дорогу, согласно генеральному плану, с целью обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники. Выезды оборудованы автоматическими шлагбаумами. Часть работ перенесена на 2025год.

Работа с должниками

Усилен контроль за оплатой членских взносов и электроэнергии, выявлены должники, с которыми проводится разъяснительная работа членами правления. Постоянно производится обзвон должников, отправляются письма, рассылаются квитанции на внесение членских взносов и оплату потребленной электроэнергии, а также уведомления о необходимости погашения задолженности. На должников, имеющих задолженности за прошлые периоды, подготовлены и направлены в судебные органы 12 исков.

Часть садоводов гасят долги в рассрочку, на основании заключенного соглашения о погашении долга.

Собираемость членских взносов в 2024году составила 77% от запланированной суммы.

Погашено задолженности за предыдущие периоды 5 743 920 руб. (с учетом возврата по водопроводу).

Отчет об исполнении сметы за 2024 год

		Запланировано по смете	Получено по факту	Потрачено по факту
	Остаток на начало года за минусом водопровода (77 223,68 касса + 14 057 246,56 р/сч - 7 180 366,06 вода)	6 954 104,18		
	Уборка снега за декабрь 2023 года			37 100,00
	Приходная часть			
	Долги по чл. взносам за предыдущие периоды, в том числе возврат по водопроводу 228000р.		5 743 920,20	
	Членские взносы (платежи не членов СНТ) 1739*11300 в том числе возврат по водопроводу 1131734р	19 651 305,00	15 137 617,66	
	Прибыль от коммерческой деятельности + въезд грузового транспорта	1 200 000,00	875 650,00	
	Членские книжки		1 156,00	
	Компенсации за порчу имущества СНТ (шлагбаум)		35 000,00	
	Магнитные пропуска		33 000,00	
	Возмещение вывоза мусора садоводами		8 296,00	
	Аванс по членским взносам 2024г		11 900,00	
	Итого приход	20 851 305,00	21 846 539,86	
1	Административные расходы			
1.1	Фонд оплаты труда (штатных сотрудников)	4 646 160,00		4 317 079,72
1.2	Страховые взносы с фонда оплаты труда	1 403 140,00		1 344 568,76
1.3	Обслуживание банковского счета	120 000,00		56 183,59
1.4	Возмещение транспортных расходов (аренда, гсм)	210 000,00		143 292,00
1.5	Канцелярские и хозяйственные расходы	60 000,00		65 150,22
1.6	Мобильная связь, интернет, почта	100 000,00		53 308,98
1.7	Оргтехника (принтер, картриджи)	50 000,00		41 519,00
1.8	Обслуживание программного обеспечения	60 000,00		11 953,50
1.9	Расходы на проведение общего собрания	100 000,00		54 404,38
1.10	Юридические услуги	127 200,00		130 850,00
1.11	Судебные расходы	100 000,00		240 755,00
1.12	Вознаграждение ревизионной комиссии	130 000,00		130 000,00
1.13	Организация досуговых мероприятий	95 000,00		67 605,86
1.14	Покупка одной туалетной кабинки и обслуживание туалетных кабинок	55 150,00		42 250,00
1.15	Затраты на корм и лечение бездомным животным, проживающих на территории СНТ.	70 000,00		7 212,51
2	Содержание имущества общего пользования			
2.1	Опиловка	1 527 636,00		1 069 000,00
2.2	Покос травы	280 000,00		264 000,00
2.3	Уборка снега	300 000,00		222 800,00
2.4	Чистка мелиоративных канав	760 920,00		547 800,00

2.5	Дороги (6 проезд) (ямочный ремонт от 1 кольца до КПП) ремонт линий (подсыпка щебнем 0х0)	2 611 600,00		2 708 631,40
2.6	Чистка общественных колодцев	100 000,00		0,00
2.7	Лабораторный анализ воды	30 000,00		8 340,00
3	Затраты на защиту окружающей среды			
3.1	Вывоз мусора	3 000 000,00		2 736 357,70
3.2	Уборка контейнерных площадок	421 848,00		374 976,00
3.3	Кадастровые работы для согласования и включение в реестр площадок ТКО	40 000,00		40 000,00
3.4	Содержание в чистоте мест общего пользования	406 000,00		188 900,00
3.5	Ремонт контейнерных площадок	375 000,00		325 488,52
3.6	Покупка контейнеров для мусора (27куб. усиленный 1 шт)	300 000,00		0,00
4	Расходы на охрану			
4.1	Тревожная кнопка на КПП1, КПП2 и здания правления, пожарная сигнализация	104 650,00		104 650,00
4.2	Патрулирование территории ООО "ОП Топаз"	300 000,00		300 000,00
4.4	Обслуживание шлагбаума и системы видеонаблюдения по необходимости.	50 000,00		65 270,20
5	Электроэнергия и электрохозяйство			
5.1	Расходы на ремонт внутренних сетей электроснабжения 1 этап	1 612 650,00		0,00
5.2	Замена светильников	150 000,00		37 483,00
5.3	Расходы по компенсации потерь электрической энергии, возникших по причине несвоевременной оплаты эл/энергии	1 244 000,00		253 600,00
5.4	Оплата электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования	181 000,00		171 000,00
5.5	Расходы по компенсации потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства принадлежащих СНТ	1 575 000,00		1 520 045,00
6	Непредвиденные расходы	500 000,00		
6.1	Обслуживание электросетей СНТ			9 256,00
6.2	Оплата самозанятой уборщице			12 720,00
6.3	Ремонт мостиков			13 448,50
6.4	проверочные АСКУэ			181 150,00
7	Налог на земли общего пользования	208 787,00		275 030,00
8	Расходы, связанные с исполнением предписания об устранении требований пожарной безопасности.			
8.1	Шлагбаум КПП 2	418 562,00		408 212,00
8.2	Организация пожарных выездов на 1 проезд с 1 по 5 линию.	428 000,00		428 000,00
8.3	Оборудование пожарных выездов автоматическими шлагбаумами на линиях с 1 по 5, оборудование видео связи с постом охраны КПП1, электромонтажные работы, установка видеокамер 5 шт.	1 568 810,00		973 295,00
9	Остановка для общественного транспорта	2 673 538,00		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВАНИЯ ПО СМЕТЕ	20 851 305,00	21 846 539,86	19 982 686,84

Водопровод

На 01.01.2024г. остаток денежных средств по водопроводу 7 180 366,06 руб.

- Произведен возврат денежных средств по решению собрания 2023 года собственникам водопровода в размере 1 284 000 руб.
- В течение года проводились срочные аварийные работы.
- Подключено к системе водопровода 51 участков.
- Велись восстановительные работы дорожного покрытия линий после врезок и аварий.
- Подключено к водопроводу 1064 участков.
- В зимний период ведется постоянный мониторинг расхода воды, по результатам которого был выявлен ряд прорывов на участках и в домах садоводов (при обнаружении перерасхода проводятся изыскательные работы по выявлению протечки и ее устранению). В связи с этим просим садоводов при консервации водопровода на зимний период быть предельно внимательными.

На 31.12.2024г. остаток денежных средств по водопроводу 7 015 770,48 руб.

Ввиду ряда объективных причин, неподвластных правлению садоводства, часть работ запланированных на 2024 год не была выполнена. Данные работы планируются к выполнению в 2025 году, деньги на них зарезервированы в полном объеме.

Хочется обратиться к нашим садоводам с просьбой вовремя оплачивать членские взносы и потреблённые электроэнергию и воду, так как счета за электричество, воду, вывоз твёрдых бытовых отходов и прочие договорные обязательства выставляются ежемесячно. Сильно ошибаются те, кто считает – сначала сделайте, а потом я заплачу, СНТ может рассчитывать только на членские взносы садоводов. За благополучие нашего товарищества отвечаем мы все, как единое целое.

Председатель и правление выражают благодарность всем тем садоводам, которые поддерживали и поддерживают органы управления, кто предлагает свою помощь, кто вовремя и регулярно оплачивает взносы и платежи.